

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Nemovitost se nachází v klidné místní části **Nasavrky**, která spadá pod město **Golčův Jeníkov** v okrese Havlíčkův Brod. Jedná se o venkovskou lokalitu s minimálním provozem, obklopenou zemědělskou krajinou, loukami a lesy, která zároveň těží z velmi dobré dostupnosti plné občanské vybavenosti v nedalekém městě.

Vzdálenosti a dopravní dostupnost

- Golčův Jeníkov: cca **2–3 km (3–5 minut autem)**
- Havlíčkův Brod: cca **25 km (25–30 minut autem)**
- Čáslav: cca **18 km (15–20 minut autem)**
- Kutná Hora: cca **30 km (30–35 minut autem)**
- Pardubice: cca **45–50 km (45–55 minut autem)**
- Praha: cca **90–100 km (cca 1 h 10 min – 1 h 30 min autem dle trasy)**

Dopravní spojení je zajištěno jak silniční sítí, tak vlakovou dopravou z Golčova Jeníkova, který leží na významném železničním koridoru spojujícím Prahu, Kolín a Havlíčkův Brod.

Občanská vybavenost v Golčově Jeníkově

Golčův Jeníkov je menší, ale plně funkční město s přibližně **2 800 obyvateli**, které zajišťuje kompletní základní služby pro každodenní život:

- mateřská a základní škola
- praktický lékař a zubní ordinace
- lékárna
- pošta a bankovní služby
- supermarkety a menší obchody
- restaurace a služby
- sportovní a volnočasové zázemí

Město funguje jako přirozené centrum pro okolní obce, což znamená, že veškerá základní občanská vybavenost je dostupná v krátkém čase bez nutnosti dojíždět do větších měst.

Charakter lokality

Nasavrky nabízejí především **klidné bydlení v zázemí přírody**, s minimální dopravní zátěží a nízkou hustotou zástavby. Lokalita je vhodná zejména pro:

- rodinné bydlení s důrazem na klid a prostor
- dvougenerační bydlení
- kombinaci bydlení a rekreačního využití
- klienty, kteří chtějí zůstat v dosahu města, ale mimo jeho ruch

Okolí nabízí možnosti pro procházky, cykloturistiku a volnočasové aktivity v přírodě.

Shrnutí výhod lokality

- klidná venkovská lokalita s minimálním provozem
- velmi krátká dojezdová vzdálenost do Golčova Jeníkova
- kompletní občanská vybavenost v blízkém dosahu
- dobré spojení na Havlíčkův Brod, Kutnou Horu i Prahu
- železniční napojení na hlavní koridor Praha–Havlíčkův Brod
- kombinace klidu venkova a dostupnosti městských služeb